

**SICO d.o.o.**  
**Širokobriješka 11**  
**Osijek**  
**OIB: 67082053932**

Osijek, 04.12.2019. godine

**TRGOVAČKI SUD**  
**U OSIJEKU**  
**STEČAJNOM SUCU**  
**14 St-667/19**

**PREDMET: Dopuna izvješća privremenog stečajnog upravitelja**

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-667/19-15 od 21.11.2019. godine privremeni stečajni upravitelj dužnika SICO d.o.o., Širokobriješka 11, Osijek, OIB: 67082053932, dostavljam dopunu izvješća u svezi nekretnina, pokretnina i potraživanja dužnika.

**A) NEKRETNINE**

Naime, kako sam u izvješću već ranije naveo, prema bruto bilanci dužnika za 2017. i 2018. godinu vidljivo je da dužnik ima nekretnine u svom vlasništvu i to građevinsko zemljište, tvorničke hale te ostale građevinske objekte, a koji se vode na kontu 010200, 020200 i 020900. Međutim, nekretnine nisu u vlasništvu stečajnog dužnika već se radi o ulaganju u tuđu imovinu, a koje nije knjiženo kao ulaganje u tuđu imovinu. Knjigovodstvena vrijednost ulaganja u tuđu imovinu nakon izvršene amortizacije iznosi 569.623,59 kn.

Stoga sam od Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela Osijek, ishodio potvrdu iz koje je vidljivo da dužnik SICO d.o.o. nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Naime, nekretnina u kojoj je dužnik obavljao registriranu djelatnost i vršio ulaganje vodi se u zemljišnim knjigama u suvlasništvu osnivača dužnika Josipa i Nade Valentić.

Posebno ističem da nekretnine koje su knjigovodstveno vođene kao vlasništvo dužnika, nikada nisu niti bile u vlasništvu dužnika, nego isključivo u vlasništvu osnivača dužnika, a što je vidljivo iz izvadaka iz zemljišne knjige – povijesni prikaz, a koji se odnose na:

- 1.) nekretnine upisane u zk.ul. 8458, k.o. Osijek, na kč.br. 9903/320 što čini stambeno poslovna građevina, garaža i dvor. Ul. Širokobriješka 11, ukupne površine 320 m<sup>2</sup> i
- 2.) nekretnine upisane u zk.ul.15813, k.o. Osijek, na kč.br. 9893/350 što čini stambeno-poslovni objekat, ekonomsko dvorište Drniška 9, ukupne površine 1175 m<sup>2</sup>.

Prilog: - izvadak iz zemljišne knjige – povijesni prikaz  
za ZK uložak 8458  
- izvadak iz zemljišne knjige – povijesni prikaz  
za ZK uložak 15813

Shodno tome, vidljivo je da dužnik nije vlasnik nekretnina koje se vode u bruto bilanci dužnika.

## B) POKRETNINE

Nadalje, u izvješću sam naveo da je iz bruto bilance dužnika za 2018. godinu vidljivo da dužnik ima pokretnine u svom vlasništvu i to strojeve za obradu, računalnu opremu, ostalu uredsku opremu, opremu za grijanje i hlađenje, ostalu opremu, alate i pogonski namještaj. Knjigovodstvena vrijednost pokretnina nakon amortizacije iznosi 0,00 kn. Međutim, knjigovodstvena vrijednost pokretnina je na temelju bruto bilance na dan 31.12.2017. godine, iznosila 609.774,09 kn.

Zatražio sam od knjigovodstvenog servisa da mi izradi bruto bilancu za 2019. godinu, te mi je ista dostavljena 28.11.2019. godine, dakle tek nakon ročišta koje je bilo održano dana 21.11.2019. godine. Iz iste je vidljivo da je knjigovodstvena vrijednost pokretnina 0,00 kn. Međutim, jasno je da pokretnine imaju znatniju tržišnu vrijednost i da će se u slučaju otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom trebati izraditi procjena pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku strojarke struke.

Prilog: - bruto bilanca u razdoblju od 01.01.2019. do  
05.11.2019. godine

## C) POTRAŽIVANJA

Iz bruto bilance dužnika za 2018. godinu vidljivo je da je dužnik imao potraživanja od kupaca u iznosu od 387.465,59 kn. Na temelju bruto bilance za 2019. godinu potraživanje od kupaca iznosi 259.844,65 kn, jer su potraživanja djelomično namirena te smatram da će se ista moći naplatiti u slučaju da se otvori stečajni postupak nad dužnikom. Osim toga, dužnik ima potraživanja za dane zajmove u iznosu od 127.573,14 kn koja su dana tijekom 2018. godine te smatram da bi se ista mogla naplatiti.

Slijedom navedenog, ako dužnik ne otkloni stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka do dana 10.01.2020. godine odnosno u roku koji mu je odredio sud, a budući da dužnik ima imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka i djelomično namiriti obveze prema stečajnim vjerovnicima, ustrajem kod prijedloga da sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom SICO d.o.o. iz Osijeka, Širokobriješka 11, OIB: 67082053932.

Privremeni stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.